



## Leistungspaket

# System ACAM - Lüftungswartung

### 1. HANDBUCH System ACAM

Basierend auf der **Ö-Norm H 6021** - neueste **VDI Richtlinie 6022** (hygienische Anforderungen an Lüftungsanlagen – Versammlungsräume) **VDMA24186** (Leistungsprogramm) bzw.

**Arbeitsstättenverordnung - Hygieneverordnung – Gewerbeverordnung** wurde das **System ACAM** entwickelt.

Es enthält den Ablauf der Lüftungswartung bzw., den Hinweis über den Einbau von erforderlichen Lüftungseinrichtungen (Revisionsöffnungen, Ablasshähnen, usw.) und das Leistungsverzeichnis.

Weist auf die Mängel einer mangelhaft gewarteten Lüftungsanlage und deren beeinträchtigter Funktion hin (geringer Wirkungsgrad - hohe Energiekosten)

Erklärt die Notwendigkeit einer Lüftungswartung (Verschleißerscheinungen, Brandgefahr, Hygiene, gesetzliche Bestimmungen).

Die Wartungen werden streng nach den **Standards** des Handbuches durchgeführt.

### 2. IMPULSWARTUNG - Sanierung

Ist eine Erst - bzw. einmalige Reinigung und Wartung der Lüftungsanlage. Bei der Impulswartung werden Vorbereitungen (Einbau der Revisionsöffnungen, Ablasshähnen, technische Aufnahme der Daten usw.) getroffen, um eine rasche bzw. effiziente Intervallwartung zu ermöglichen.

Die daraus erzielte Zeitersparnis (= Kostenersparnis) wird in Form von geringeren Wartungskosten an den Kunden weitergegeben.

Eine Impulswartung – Sanierung ist immer dann notwendig wenn Lüftungsanlagen über einen längeren Zeitraum nicht ausreichend betreut wurden.

### 3. INTERVALLWARTUNG – periodische Wartung

Nach durchgeführter Impulswartung ist die Lüftungsanlage für eine arbeitserleichternde Intervallwartung eingerichtet. Bei einer Intervallwartung ist der Verschmutzungsgrad nicht mehr so groß, da bei der Impulswartung hartnäckiger oder eingebrannter Schmutz, bzw., Verharzungen entfernt wurden.

Die jeweiligen Wartungsarbeiten werden unter Berücksichtigung der gesetzlichen Anforderungen – Normen und dem daraus resultierenden Leistungsverzeichnis durchgeführt und gewährleisten einen sichereren Betrieb der Anlage. (Es empfiehlt sich insbesondere bei Neuanlagen diese einer Intervallwartung zu unterziehen um ein Verschmutzen der Anlage zu verhindern.)



#### **4. WARTUNGS – CHECKLISTE - lt. VDMA 24186 –ÖNorm H 6021 VDI 6022**

Das Leistungsprogramm für die Instandhaltung – Reinhaltung von raumluftechnischen Anlagen ist in der VDMA 24186 geregelt. Daraus resultierend werden die Arbeiten durchgeführt. Die Wartungs- – und Reinigungsarbeiten sind damit genauestens dokumentiert.

#### **5. FILTER**

Eine Garnitur geprüfte Ersatzfilter nach EN 779 sollte gut zugänglich vorhanden sein um jederzeit wenn nötig einen Filterwechsel durchführen zu können.  
 Der Wartungsmonteur informiert über den Filterstand bzw., Filterzustand.

#### **6. KEIL - FLACHRIEMEN**

Eine Garnitur Ersatzriemen sollte gut zugänglich vorhanden sein, um bei einem eventuellen Keilriemenriß entgegenwirken zu können. (Verringert die Stillstandszeit) Der Wartungsmonteur informiert über den Keilriemenstand, bzw. Keilriemenzustand..

#### **7. BEURTEILUNGS - ANALYSE - CHECK**

Mit Ihrer Mithilfe werden damit die Qualitätsstandards gesichert. Der Beurteilungs - Analyse - Check wird nach jeder Wartung übergeben.

#### **8. SPEZIAL INFORMATIONSBLATT - ANLAGENINFOS**

Diese Special´s bekommt der Monteur bei jeder Wartung mit und erleichtert ihm das Arbeiten. Somit ist ein reibungsloser Wartungsablauf gewährleistet.

#### **9. C.S.C. - CRYSTAL SERVICES CONTROL**

Dient zur Qualitätssicherung und permanenten Nutzung und Erweiterung unseres Know - how zu Gunsten einer ständigen Leistungsanpassung und Verbesserung unseres **System ACAM**.

#### **10. FUNKTIONSPRÜFUNG ÖNorm 7600 Teil 4**

Die vom Gesetzgeber jährlich geforderte Funktionsprüfung, über die Funktion und Wirksamkeit der Lüftungsanlage, garantiert einen reibungslosen Betrieb der Anlage und wird nach der Wartung durchgeführt.

#### **11. PRÜFUNGSZERTIFIKAT**

Nach durchgeführter Funktionsprüfung – Hygienekontrolle erhalten Sie das Prüfungszertifikat.  
 Es dokumentiert den ordnungsgemäßen Zustand der Lüftungsanlage und ist im Betrieb für allfällige Kontrollen aufzubewahren.



## 12. Messprotokoll

Vor Beginn der Wartungsarbeiten wird die Luftmenge gemessen. Nach Abschluss der Wartungsarbeiten wird wieder gemessen. ( Sie erhalten ein **messbares** Ergebnis)

## 13. Fotodokumentation

In der Fotodokumentation werden die Reinigung und Wartungsergebnisse sichtbar dokumentiert. (vorher – nachher)

## 14. Wartungsbuch

Über die jeweilige Lüftungsanlage wird ein Wartungsbuch erstellt und übergeben. Darin werden sämtliche Wartungs- und Reinigungsaktivitäten vermerkt.

## 15. ZUFRIEDENHEITSGARANTIE

Sämtliche Arbeiten werden nach den entwickelten Standards durchgeführt. Damit ist gewährleistet, daß die Wartungsarbeiten zu Ihrer vollsten Zufriedenheit durchgeführt werden. Sollte es, aus welchem Grund auch immer, zu einer Beanstandung kommen, so wird die Wartung umgehend noch einmal kostenlos durchgeführt.

Ein wesentlicher Bestandteil der Zufriedenheitsgarantie ist die sofortige und genaue Kontrolle der durchgeführten Arbeiten.

## 16. WARTUNGSKOSTEN

Die maßgeblichen Faktoren zur Erstellung der Wartungskosten sind die technischen Daten, Alter und Zustand, Zugänglichkeit, Anzahl der Grill- und Frittierstationen, Anzahl der Zu - u. Abluftgeräte, Verlauf der Kanäle, Konzipierung der Anlage, Öffnungs- und Betriebszeiten, Anzahl der Kunden und den sich daraus optimierten Routen - und Personalplänen.

Aus diesen Faktoren und den sich daraus resultierenden Erfahrungen ist der Wartungspreis ermittelt.

Mit dem **ACAM** Leistungspaket ist **garantiert**, dass Ihre Lüftungsanlagen innerhalb der gesetzlichen Vorschriften und Verordnungen in einem hygienisch einwandfreien Zustand betrieben werden. Ihre Mitarbeiter und Gäste halten sich in einer **angenehmen** Atmosphäre auf. Die Umgebung ist frei von unangenehmen Gerüchen und gesundheitsgefährdeten Luftströmen.

Weiters **funktioniert** das Equipment (konstante Temperaturen, Kalibration) und haben Sie eine bessere **Energieausnutzung**.

***NUTZEN SIE DAHER DIESES ACAM LEISTUNGSPAKET!***

System ACAM = Systematisierte, standardisierte Leistungen , **ACAM** = Air - Condition - Audit - Maintenance.